

Sala de Prensa

El Infonavit piensa en tus necesidades

Consulta de comunicado

En este apartado podrás buscar los comunicados de prensa de acuerdo al año en el que fueron publicados por el Infonavit.

Boletín #077

Construir con un crédito Infonavit ahora es más sencillo

- A partir de este 20 de diciembre Infonavit dará créditos de hasta 2.4 millones de pesos para la construcción de vivienda.
- Las y los trabajadores podrán construir en un terreno propio o adquirir un predio a una desarrolladora que, además, lleve a cabo la construcción.
- Este tipo de financiamiento se podrá contratar de manera individual o conyugal.

Ciudad de México, a 20 de diciembre de 2022. Construir en un terreno propio o mediante un desarrollador autorizado al momento de adquirir un predio, ahora es más sencillo con las modalidades de financiamiento Individual e Integral del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).



Chat

Haz y sigue una queja o denuncia
[/[wps/portal/i](#)

Hacer una cita
[<https://micue>

Oficinas de atención
[/[wps/portal/i](#)

Califica tu experiencia

Si el derechohabiente ya tiene un terreno [Modalidad Individual]:

- Podrá construir de manera directa.
- Los gastos notariales se pueden financiar con el crédito Infonavit, en caso de que el terreno no esté a su nombre.
- Permite contratar a la persona o empresa responsable de generar todo el proyecto de obra hasta la conclusión de la vivienda.
- Para pagar la construcción, el Instituto hace 5 entregas (ministraciones) a la cuenta bancaria designada en la originación del crédito, previa revisión del avance de obra.

Si el derechohabiente NO cuenta con un terreno [Modalidad Integral]:

- Puede contratar a un desarrollador autorizado para que, al adquirir el crédito, al mismo tiempo se compre el terreno y se acuerde la realización de la construcción.
- Recibirá apoyo para la construcción completa de su vivienda.
- El Instituto realizará un sólo depósito por el total del crédito a la cuenta de la Entidad Administradora del desarrollador autorizado elegido.

Para ambas modalidades:

- El crédito está denominado en pesos.
- La vivienda queda como garantía del pago del crédito.
- La tasa es fija durante toda la vida del crédito y diferenciada, de acuerdo con el salario del trabajador.
- La edad del derechohabiente más el plazo del crédito no podrá ser mayor a 70 años.
- Monto máximo de crédito de 2 millones 407 mil 347.42 pesos (823 UMAs).

Para tomar en cuenta:

- La construcción debe contar con cocina, baño, sala-comedor y al menos una recámara, o en su caso un espacio de usos múltiples, realizando instalación de ecotecnologías.
- La vivienda debe ser exclusivamente de uso habitacional y unifamiliar.
- El plazo para realizar la construcción en cualquier modalidad es de 6 meses (180 días naturales).
- La construcción debe cumplir con la normativa y reglamentación de la localidad donde se ubique.

Asimismo, el financiamiento se puede contratar de manera individual o conyugal para construir en un terreno a nombre del acreditado. Si no se cuenta con el predio puede solicitar el apoyo para la construcción completa de la vivienda bajo la modalidad integral.

[Chat](#)[Haz y sigue una queja o denuncia \(/wps/portal/i\)](#)[Hacer una cita \(https://micue\)](#)[Oficinas de atención \(/wps/portal/i\)](#)[Califica tu experiencia](#)

Una vez adquirido el crédito, las aportaciones patronales del 5% ayudan a disminuir el plazo pues se abonan a capital, siempre y cuando no se tengan pagos o intereses pendientes.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en infonavitfacil.mx.

Infonavit es una institución de seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 12 millones de créditos.

[Regresar](#)

Los datos de contacto son únicamente para trámites y servicios de acreditados, derechohabientes y patrones.


Síguenos

 (<https://www.facebook.com/ComunidadInfonavit>)


 (<https://twitter.com/Infonavit>)

 (<https://www.youtube.com/user/ComunidadInfonavit>)

Descarga la aplicación

 (<https://apps.apple.com/us/app/mi-cuenta-infonavit-m%C3%B3vil/id1542403564>)

 (https://play.google.com/store/apps/details?id=com.infonavit.micuentainfonavit&hl=es_MX&gl=US)

 (https://appgallery.huawei.com/app/C104066105?sharePrepath=ag&locale=es_US&source=appshare&subsource=C104066105)

Infonatel

55 9171 5050

[tel:+5591715050]

Chat

Haz y sigue una queja o denuncia
([/wps/portal/i](https://wps/portal/i))

Hacer una cita
(<https://micue>)

Oficinas de atención
([/wps/portal/i](https://wps/portal/i))

Califica tu experiencia

Ciudad de México

800 008 3900

[tel:+8000083900]

Desde cualquier parte del país



[<https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>]



[<http://consultapublicamx.inai.org.mx:8080/vut-web/?idSujetoObligadoParametro=310&idEntidadParametro=33&idSectorParametro=24>]

[idSujetoObligadoParametro=310&idEntidadParametro=33&idSectorParametro=24](http://consultapublicamx.inai.org.mx:8080/vut-web/?idSujetoObligadoParametro=310&idEntidadParametro=33&idSectorParametro=24)

Chat

Haz y sigue una queja o denuncia
[</wps/portal/i>]

Derechos Reservados © Infonavit 2017

[Términos y condiciones \[?uri=nm:oid:Z6_6G00HC41NGJ020QOBTPU2B3GN2\]](https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/portal/infonavit.web/el-instituto/el-infonavit/sala-de-prensa/!ut/p/z1/jZCxDoIwFEW_hS_obVFSRyDYIggSbYC3mE6kiaKD8f...)

Hacer una cita
[<https://micue>]

Oficinas de atención
[</wps/portal/i>]

Califica tu experiencia